



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

26.06.2024 nr 5-2/3557-1

**Rahuste külas Põlma kinnistu I maatüki detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [20.06.2024 otsusega nr 1-3/37](#) tunnistati kehtetuks Rahuste külas Põlma kinnistu I maatüki detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab Rahuste külas Merevaate (katastritunnus 72101:003:0488) ja Rannakivi (katastritunnus 72101:003:0487) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks oli planeeringuala jagamine kaheks krundiks, neile sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine hooajalise kasutusega elamu ja abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole alustatud. Hoonestusalad asuvad kehtiva looduskaitseaduse kehtiva redaktsiooni alusel ranna ehituskeeluvööndis, kus on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Seega detailplaneeringuga kavandatud tegevust ei ole võimalik ellu viia.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee